

- Odpis -

Prezydium  
Wojewódzkiej Rady Narodowej  
w Lublinie  
Wydział Budownictwa, Urbanistyki i Architektury

Centralny Związek Spółdzielni  
Budownictwa Mieszkaniowego  
Zakład Projektowania  
"Inwestprojekt"  
w Lublinie

CENTRALNY ZWIĄZEK SPÓŁDZIELNI  
BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO

Zakład Projektowania  
"Inwestprojekt"  
w Lublinie

ul. Lipowa 21 A

Nasz znak: BUA.II-6003/232/68

Data: 20 sierpnia 1968 r.

Nasz znak: DL/1390/68  
Data: 31 lipca 1968 r.

Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Lublinie, Wydział Budownictwa, Urbanistyki i Architektury działając w oparciu o zarządzenie nr 115 Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 października 1967 r. /Dz.Bud.nr 12/67, poz.80/, oraz biorąc pod uwagę motywy podane w Waszym piśmie, wyraża zgodę na indywidualne opracowanie dokumentacji technicznej budynków mieszkalnych nr 4-5-7- i 17 w osiedlu mieszkaniowym Chełm III oraz budynków mieszkalnych nr 15-16-17-warsztatu usługowo-remontowego i domu społeczno-usługowo-administracyjnego w osiedlu SM "Metalowiec" w Kraśniku Fabrycznym

Opracowana dokumentacja powinna spełniać następujące warunki:

- 1/ Odpowiadać akceptowanym danym wyjściowym do projektowania.
- 2/ Uwzględniać zalecenia wynikające z decyzji o lokalizacji szczegółowej.
- 3/ Odpowiadać teżom zawartym w uchwale nr 126 Rady Ministrów z dnia 13 maja 1966 r. /M.P. nr 30/66, poz.157/.
- 4/ Stosować w jak najszerszym zakresie typowe elementy prefabrykowane oraz materiały pochodzenia miejscowego /Uchwała Nr 293 PWN w Lublinie z dnia 28.I.1959 r./ w uzgodnieniu z Lubelskim Zjednoczeniem Budownictwa.
- 5/ Wprowadzać nowe rozwiązania funkcjonalne i konstrukcyjne oraz reprezentować wysoki poziom architektoniczny.

Opracowany projekt należy przedłożyć w Prezydium Powiatowej /Miejskiej/ Rady Narodowej, Wydział Budownictwa, Urbanistyki i Architektury wg właściwości miejscowej.

Od decyzji powyższej służy odwołanie do Ministerstwa Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych w Warszawie za pośrednictwem tut.Wydziału w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.-

Do wiadomości:

- 1/ PWN w Chełmie  
Wydział Bud.Urb.i Arch.
- 2/ PWN w Kraśniku  
Wydział Bud.Urb.i Arch.

Zastępca Kierownika Wydziału  
Inż.arch.Jeremi Żurawiecki  
/-/ podpis nieczytelny

Za zgodność

26. SIERN. 1968



T-49/11-L/67

Projekt podstawowy

budynku mieszkalnego V kondyg. LB-2A  
/wersja o zmienionej strukturze mieszkań/

autorzy projektu LB-2

dr inż. Jerzy Androsiuk

mgr inż. Stanisław Fijałkowski

"Miastoprojekt" Lublin

Autor projektu LB-2A

mgr inż. Antoni Herman

"Inwestprojekt" Lublin

Kier. Pracowni

mgr inż. Ludojan Waszczuk

Dyrektor

mgr inż. Stanisław Chojna

Uzgodnienie branżowe LB-2A

Branża

Nazwisko i imię

Konstrukcja

inż. K. KRÓL

wod. kan. o.o.

inż. D. ZACZYŃSKA

inst. elektr.

inż. Z. KORZENIOWSKI

Lublin, lipiec 1967 r.



Zawartość egzemplarza LB-2A

Opis techniczny

Rys.1	Rzut piwnic	1 : 50
" 2	" przyziemia	1 : 50
" 3	" kondygnacji powt.	1 : 50
" 4	" kondygnacji V	1 : 50
" 5	" dachu	1 : 50
" 6	Przekrój	1 : 50
" 7	Elewacja wschodnia	1 : 100
" 8	" zachodnia	1 : 100
" 9	" północna	1 : 100
" 10	" południowa	1 : 100
" 11	Zestawienie stolarki drzwiowej	1 : 50
" 12	Zestawienie stolarki okiennej	1 : 50
" 13	Okno w świetliku klatki schodowej	1 : 10
" 14	Okno w świetliku szczegół.	1 : 1
" 15	Drzwi wejściowe	1 : 20 - 1 : 1
" 16	Balustrada klatki schodowej	1 : 20 1 : 1
" 16a	"	
" 17	Balustrada logii	1 : 10
" 18	Zestawienie trzonów kominowych	
" 19	Naświetle	
" 20	Szafy bieliźniarsko-ubraniowe	
" 21	Szafki zlewozmywakowe	
" 22	Szafki inst. elektr. i gazowej	
" 23	Parapety	
" 24	Obróbki blacharskie	



Lublin, dnia .....lipiec 1967 r.

Autor projektu /LB-2A/

mgr inż. A. Herman

nr zlec. 49/11-L/67

Inwestor L.S.M.

Opis techniczny

do projektu podstawowego budynku mieszkalnego  
V-kondygnacyjowego LB-2A

1. Dane ogólne

Projekt podstawowy budynku LB-2A opracowano na bazie projektu LB-2 w oparciu o zlecenie inwestora oraz Okólnik Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych oraz Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 10 lutego 1967r. w sprawie trybu dokonywania zmian w wojewódzkich zestawach projektów budownictwa mieszkaniowego na lata 1966-1970.

2. Charakterystyka budynku

2.1. Dane techniczne i użytkowe

2.1.1. Powierzchnia zabudowy 443,16 m<sup>2</sup>

2.1.2. Ilość kondygnacji nadziemnych 5

2.1.3. Podpiwniczenie 100%

2.1.4. Ilość klatek schodowych 1

2.1.5. Kubatura 8325,59 m<sup>3</sup>

2.1.6. Powierzchnia użytkowa 1824,43 m<sup>2</sup>

2.1.7. Powierzchnia mieszkalna 1207,00 m<sup>2</sup>

2.1.8. Ilość izb 102

2.1.9. Ilość mieszkańców 162

2.1.10. Ilość mieszkań 38

2.1.11. Wyliczenie powierzchni zabudowy

$$22,12 \times 20,56 - 2 \times 0,54 \times 10,80 = 443,16 \text{ m}^2$$



## 2.1.12. Wyliczenie kubatury m<sup>3</sup>

### a/ kubatura piwnic

$$22,12 \times 9,62 - 0,14 \div 22,50 - 2 \times 0,54 \times 11,06 - 2,21 \times 2,76 \times 2,50 =$$

$$= 1351,18 - 1,14 \times 0,72 \times 4 \times 0,5 \times 0,5 \times 0,5 = 0,82$$

### b/ kubatura przyziemia

$$22,12 \times 9,36 + 2,10 \times 5,16 \times 3,10 + 1,20 \times 5,16 \times 1,40 = 675,4 + 8,69 = 684,09$$

### c/ kubatura I.II.III.IV. kondygnacji

$$4 \times 21,32 \times 20,56 \times 2 \times 0,54 \times 10,80 \times 2,80 = 4963,40$$

### d/ kubatura V kondygnacji

$$21,32 \times 20,56 - 2 \times 0,54 \times 10,80 \times 2,90 + 5,64 \times 50,4 \times 1,44 = 1326,10$$

kubatura całkowita 8325,59 m<sup>3</sup>

## 2.2. Wskaźniki techniczno-ekonomiczne

$$2.21 \quad K_1 = \frac{P_m}{P_u} = \frac{1207,00}{1824,43} = 0,66$$

$$2.22 \quad K_2 = \frac{V}{P_u} = \frac{8325,59}{1824,43} = 4,55$$

$$2.2.3. \quad K_2^1 = \frac{V}{P_m} = \frac{8325,59}{1207,00} = 6,90$$

$$2.2.4. \quad K_3 = \frac{P_u}{U} = \frac{1824,43}{162} = 11,25$$

$$2.2.5. \quad K_3^1 = \frac{P_m}{M} = \frac{1207,00}{162} = 7,95 \text{ m}^2/\text{os.}$$

$$2.2.6. \quad K_u = \frac{V}{M} = \frac{8325,59}{162} = 51,3 \text{ m}^3/\text{os.}$$



2.3. Szczegółowe zestawienie powierzchni mieszkań

Kondygnacje kat. mieszk.		Ilość	Pow. mieszkalna	Suma	Pu	Pow. pomocnicza	Suma	Pu	Pow. użytkowa	Suma	Pu	Ilość	Suma	Pu	Ilość	Suma	Pu	Ilość
osób	Pok.	Syp.	Syp.	Syp.	Pm m2	m2/os	kuchn.	Inst. w.c.	P.pokój	Syp.	P.p.	Suma	Pu	m2/os	miesz.	Suma	Pu	Ilość
Przebiegi																		
M3	3	14,60	0,85	-	-	21,45	7,15	7,00	3,56	-	2,76	13,32	34,77	11,69	1	34,77	21,45	3
M4	4	16,98	0,32	-	-	26,30	6,57	8,28	3,20	-	6,48	17,97	44,87	11,07	1	44,87	26,30	4
M5	5	16,98	13,32	6,45	-	36,65	7,33	8,24	2,86	0,92	4,68	16,76	53,29	10,67	1	53,29	36,65	5
Kondygnacje I, II, III, IV, V, M3																		
M3	3	16,30	0,04	-	-	24,24	8,08	4,50	2,56	-	3,91	10,97	35,21	11,79	10	352,10	242,40	30
M4	4	16,12	0,00	7,26	-	31,38	7,84	6,24	3,56	-	6,86	16,46	46,84	11,73	5	234,20	166,90	20
M4	4	16,98	0,32	-	-	26,30	6,57	8,28	3,20	-	6,48	17,97	44,27	11,07	5	221,35	131,50	20
M5	5	17,32	0,83	0,15	-	36,33	7,26	6,30	2,78	1,13	0,37	18,58	55,91	11,16	10	559,10	363,30	50
M6	6	16,98	13,32	0,05	6,45	45,70	7,61	8,24	2,80	0,92	7,60	19,69	65,07	13,01	5	325,35	228,50	30
															36	1624,43	1207,00	163
																		102







Ścianki piwniczek lokatorskich od korytarza do wysokości 1,0 m z cegły pełnej silikatowej grubości 12 cm wyżej ścianki ażurowe grub. 12 cm ścianki między komórkami grubości 6,5 cm ażurowe ustawione na fundamencie z dwóch warstw pełnej ceramicznej ułożonej na płasko. Ścianki pralni i suszarni pełne z cegły dziurawki.

3.2.6. Ścianki wystające ponad dach z bloczków helitowych grubości 24 cm i 12 cm.

### 3.3. Stropy

3.3.1. Nad piwnicami i wszystkimi kondygnacjami strop żerański grub. 24 cm i rozpiętości 540 cm.

3.3.2. Strop nad piątą kondygnacją ocieplony belitem 07 grub. 12 cm + 1 pilśń miękka 19 m/m

3.3.3. Nad klatką schodową strop żerański grub. 24 cm ułożony ze spadkiem i ocieplony sipremą grub. 7 cm.

3.4. Nadproże otworów drzwiowych w elementach prefabrykowanych ścian nośnych.

3.4.2. Nadproża otworów okiennych - prefabrykowane - jako prefabrykowany ukryty w płycie wieńce lub jako prefabrykowane nadproże.

### 3.5. Dach

3.5.1. Na stropie piątej kondygnacji ustawione są ścianki ceglano /cegła silikatowa/ grubości 12 cm o rozstawie osiowym 540 cm na których oparte są typowe prefabrykowane płyty panelowe o wymiarach 540x120 i 540x150 cm. Stropodach wentylowany dronami ceramicznymi  $\varnothing$  10 cm osadzonymi w ścianach pod dachem.

3.5.2. Na płytach wykonać należy szlichtę cementową grubości 1 cm dla wyrównania podłoża. Szlichtę dylatować w polach o 1,50x1,50 m.

3.5.3. Między płytami dachowymi a ścianami wykonać dylatację zalaną asfaltem.

3.5.4. Pokrycie dachu 2 x papa na lepiku

3.5.5. Obróbka blacharska wykonana z blachy ocynkowanej. Rynny wiszące i rury spustowe  $\varnothing$  15 z blachy ocynkowanej.

3.5.6. Obróbka blacharska wykonana z blachy ocynkowanej. Rynny wiszące i rury spustowe  $\varnothing$  15 z blachy ocynkowanej.



### 3.6.Schody

3.6.1.Biegi i podesty klatki schodowej wielopłytkowe prefabrykowane  
/biegi prefabrykowane - typowe wg KB3/

3.6.2.Biegi do piwnic - żelbetowe wylewane na gruncie

### 3.7.Kanały spalinowe i wentylacyjne

3.7.1.Kanały spalinowe i wentylacyjne zbiorcze typowe

Kanały ustawione na podmurówce wysokości 80 cm

3.7.2.Wentylacja suszarni prowadzona między blokami wentylacyjnymi i prefabrykowanymi - przez kanały "Dreckiego".

3.7.3.Wyczystki kanałów dymowych w podmurówce kanału 60 cm nad poziomem podłogi piwnicy.

### 4.Wykoczenie wewnętrzne

#### 4.1.Tynki wewnętrzne

4.1.1.Na ścianach i sufitach tynki kategorii III, sufity bez faset.

4.1.2.Ściany piwnic lokatorskich bez tynków i "rapówki", sufity rapowane.

#### 4.2.Malowanie

4.2.1.Wszystkie pomieszczenia mieszkalne ~~mal~~ białkowane

4.2.2.Okna i drzwi malowane dwukrotnie farbą olejną po uprzednim zaszpachlowaniu i wyszlifowaniu.

Drzwi wejściowe do mieszkań malowane na zewnątrz farbą olejną w kolorze perłowym z brudnikami w kolorze czarnym.

4.2.3.Grzejniki malowane jeden raz farbą olejną.

4.2.4.Drzwi wejściowe do budynku pomalowanie i malowanie dwukrotnie farbą olejną w kolorze perłowym. Poziomy pas na wysokości uchwytu w kolorze czarnym. Drzwi drewniane w/g rys. szczegółowego.

4.2.5.Balustradę klatki schodowej malować farbą olejną w kolorze perłowym. Klamry wjazdowe na dach malowane olejno w kolorze czarnym.

4.2.6.Na płaskownik balustrady klatki schodowej naciągnąć poręcz z tworzywa sztucznego w kolorze czarnym.



#### 4.3. Balustrady

4.3.1. Balustradę klatki schodowej wykonać wg rysunku szczegółowego

4.3.2. Balustradę loggi stalowe, ażurowe wg rysunku szczegółowego.

4.3.3. Przy wejściach wycieraczki typowe 45x60 /wg KB-3/

#### 4.4. Podłogi i posadzki

4.4.1. W pokojach i przedpokojach podłoga typu A w następujących wersjach:

wersja I oszczędnościowa

plytki PCW na podkładzie gipsowym z elementów prefabrykowanych grubości 3-4 cm lub jastrychu cementowym 4 cm.

Wersja II

Parkiet mozaikowy na podkładzie jak w wersji I

4.4.2. W kuchniach podłogi typu B w następujących wersjach:  
wersja I oszczędnościowa

Szlichta cementowa na podkładzie jak w p.4.1.

Wersja II

Płytki PCW na podkładzie gipsowym prefabrykowanym grub. 3-4 cm lub na jastrychu cementowym grub. 4 cm

4.4.3. W łazienkach podłoga typu "C" w następujących wersjach:  
wersja I oszczędnościowa

szlichta cementowa wodoszczelna grubości 3 cm

wersja II

Posadzka lastrikowa grub. 3 cm dodatkiem środków wodoszczelnych. We wszystkich rodzajach i wersjach jako izolację akustyczną wykonać podkład z 2 warstw płyty trzcinowej ułożonej na krzyż lub miękkiej płyty pilśniowej.

4.4.4. W miejscach, gdzie występują ocieplenia płytą pilśniową na izolację należy położyć warstwę papy, na którą ułożone zostaną warstwy podłogowe.

4.4.5. Na podestach klatki schodowej w hallu wejściowym i na stopniach zewnętrznych - lastrico wylewane.



4.4.6. W korytarzach piwnicznych, pralni, suszarniach i pomieszczeniach przyjęcia wody i ciepła szlichta cementowa na podkładzie murarskim.

#### 4.5. Stolarka okien i drzwi wg zestawów stolarki

##### 4.5.1. Okna zespolone typowe.

Okna piwniczne / za wyjątkiem okien pralni i suszarni / krosnowo-typowe.

Naświetla typowe.

4.5.2. Drzwi wewnętrzne typowe. Drzwi do piwnicy typowe obite od strony piwnic blachą żelazną grub. 1 mm. Drzwi wejściowe do budynku metalowe wg rysunku szczegółowego.

#### 4.6. Szklenie

4.6.1. Okna i drzwi typowe szklone wg PN-B

4.6.2. Okna piwniczne szklone szkłem zbrojonym grub. 4 mm

4.6.3. Drzwi wejściowe metalowe szklone szkłem grub. 4 mm

#### 4.7. Wykończenie zewnętrzne

4.7.1. Cokoł betonowy zacierany, lub lastrico płukane

4.7.2. Na ścianach zewnętrznych tynki ~~na~~ cementowo-wapienne malowane farbami emulsyjnymi wg projektu kolorystycznego.

4.7.3. Schody zewnętrzne - lastrikowe

#### 5. Instalacja wewnętrzna w budynku

##### 5.1. Instalacja elektryczna

5.1.1. W pokojach, kuchniach, oświetlenia górne i gniazda wtykowe.

5.1.2. W łazienkach oprawy ścienne i gniazda wtykowe na zainstalowanie pralki.

5.1.3. Na klatce schodowej punkty świetlne

5.1.4. Instalacja odgromowa

5.1.5. Szafki licznikowe elektryczne i gazowe zgrupowane na klatce schodowej.

##### 5.3. Instalacja telefoniczna

5.2.1. Na klatce schodowej pion telefoniczny

##### 5.3. Instalacja wod. kan.

5.3.1. W łazienkach miski klozetowe podłączone do pionu z którego pozostawione wypusty dla zainstalowania wanny i umywalki.



5.3.2.W kuchniach zlewozmywaki dwukomorowe.

5.3.3.W pralni kadź zamokowa, zlew i kratka ściekowa

5.3.4.W przyłączy c.o. i wody kratki ściekowe

5.4.Kuchnie gazowe

5.4.1.W pralni - pralniczy taboret gazowy

5.4.2.W kuchniach kuchenki gazowe cztero-paleniskowe  
z piekarnikiem

5.5.Centralne ogrzewanie i ciepła woda

zasilenie miejskiej sieci ciepłowniczej

ciepła woda - z pieców gazowych

5.6.Wentylacja

5.6.1.W kuchniach, łazienkach, pralni - wentylacja grawitacyjna  
przewodami prefabrykowanymi.

5.6.2.W pokojach wentylacja przez okna

5.6.3.Dla kanałów ostatniej kondygnacji ustawić delektory

5.6.4.Kratki wentylacyjne z tworzyw sztucznych.

Kierownik Pracowni

Autorka projektu /LB-2-A/

mgr inż. L. WASZCZUK

mgr inż. arch. A. HERMAN